

## Ventilation i brf Thingvellir

Alla hus i föreningen har ventilationssystem frånluft (F).

Det finns stora fläktar som sitter uppe på taket på varje radhus. Varje bostad har med andra ord sin egen fläkt/frånluft. Fläktens hastighet styrs av tyristorn (vredet) som sitter intill spisen i köket.

För samtliga bostäder gäller att tryckande spisfläkt (med motor) **inte får anslutas till frånluftskanalen i köket.**

De enda varianter som får installeras är

- volymkåpa (spiskåpa), dvs. sådan som satt i bostaden från början.
- alliansfläkt (där fläktens hastighet kopplas till tyristorn intill spisen)
- kolfilterfläkt, dock endast om den inte är ansluten till frånluftskanalen.

Vid installation av kolfilterfläkt måste frånluftsventil, eller don vara monterad på frånluftskanalen. Frånluftskanalen måste vara åtkomlig vid exempelvis ventilationskontroll (OVK).

OVK – Obligatorisk Ventilations Kontroll

I Boverkets byggregler (BBR) finns bestämmelser som ska förebygga problem på grund av dålig ventilation och bristfällig skötsel. Ansvaret ligger hos fastighetsägaren. Protokoll från ventilationskontroller (OVK) ska skickas till kommunens bygglovsenhet.

OVK är ett myndighetskrav. Vid kontrollerna mäter man luftomsättningen, men inte vilken kvalitet luften har för övrigt. Hos oss i brf Thingvellir ska detta göras vart 6:e år.

Om OVK-protokollet inom en viss tid inte blir godkänt riskerar föreningen att få böter från kontrollmyndigheten.

De anmärkningar som vanligast förekommit i föreningen är:

- Spisfläkt monterad, måste återställas av den boende till en godkänd modell.
- Frånluftskanaler dolda av skåp eller annat och kan inte inspekteras. Återställs av den boende.
- Tyristorn (vredet) ur funktion. Föreningen åtgärdar detta förutsatt att felet inte orsakats av bostadsinnehavaren.
- Spjället i spiskåpan fungerar inte (åtgärdas av den boende)
- Takfläkten ur funktion (åtgärdas av föreningen)

Varje gång en bostad måste besiktas om så tillkommer ytterligare en kostnad, varför det ligger i vårt och allas intresse att se till att var och en gör vad denne kan för att ventilationen ska bli godkänd.

Vid frågor, kontakta styrelsen : [brf.thingvellir@live.se](mailto:brf.thingvellir@live.se)