

**BILAGA TILL HYRESAVTAL FÖR P-PLATS, GARAGE, EL-PLINT**

1. Medlem/hyresgäst godkänner p-platsen/garaget i befintligt skick.
2. Föreningen avsäger sig ansvar för skadegörelse på medlems/hyresgästs fordon eller däri förvarad egendom.
3. Medlem/hyresgäst äger ej rätt att erhålla ersättning eller avdrag på hyran med anledning av underhållsarbeten på p-platsen/garaget.
4. Föreningen åtager sig inte någon övervakning och avsäger sig ansvar vid intrång från obehörig.
5. Medlem/hyresgäst förbinder sig att inte utan föreningens tillstånd upplåta p-plats/garage till någon annan, men äger rätt att låta tillfälliga besökare använda p-platsen/garaget.
6. Medlem/hyresgäst förbinder sig att vid användning av p-platsen/garaget att icke uppställa annat än i dagligt bruk varande fordon. Fordon som är i sådant skick att det av föreningen anses vara fordonsvrak får ej förvaras på p-plats/garage. Om medlem efter uppmaning inte har flyttat sådant fordon äger föreningen rätt att flytta fordonet.
7. Medlem/hyresgäst förbinder sig att nyttja förhyrd p-plats/garage på avsett vis, således för uppställning av fordon. Det är inte tillåtet att använda p-platsen/garaget som förråd eller förvaringsplats för annat än till fordonet hörande saker såsom exempelvis vinterdäck.
8. Om icke annat angivits under särskilda bestämmelser svarar föreningen för renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen. Medlem/hyresgäst svarar för dessa uppgifter på den förhyrda p-platsen/garaget.
9. Utöver vad nyttjanderätten föreskriver åligger det medlem/hyresgäst att följa de särskilda bestämmelser som framledes kommer att gälla.
10. Medlem/hyresgäst förbinder sig att:
  - ej göra intrång på p-plats/garage som nyttjas av annan eller försvåra framkomligheten
  - icke utföra reparations- eller målningsarbeten och ej heller spolning eller tvättning
  - tillse att olja eller drivmedel inte spills eller läcker ut på p-platsen/garaget
11. För p-plats/garage med elektriskt uttag gäller dessutom:
  - medlem/hyresgäst äger rätt att ansluta motorvärmare
  - medlem/hyresgäst äger ej rätt till ersättning eller avdrag på hyran vid tillfälliga avbrott i tillförseln av elektricitet
  - föreningen avsäger sig ansvar i fall då elsladdar lämnas kvar så att skada på person, el-plint eller fordon kan uppstå
  - medlem/hyresgäst tillåts ej att ansluta kylskåp/frys-skåp/batteriladdare eller dylikt
12. Om hyresgästens p-plats/garage är försett med uttag för laddning av elbil måste hyresgästen på föreningens anmaning byta p-plats eller garage till motsvarande plats utan uttag för laddning av elbil, förutsatt att hyresgästen inte nyttjar möjligheten.
13. Hyresgäst som inom tre månader inte följt anmaning om att byta plats kommer att debiteras den avgift som gäller för motsvarande plats med elbils-laddning.